Договор № 105

на снабжение тепловой энергией в горячей воде

город Янаул «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Акционерное общество «Башкоммунэнерго» в лице директора Янаульского филиала АО «Башкоммунэнерго» Беспаловой Резиды Наилевны, действующей на основании Положения о филиале и доверенности №13 от 14.11.2017 года, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Башинформсвязь» именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заместителя генерального директора по управлению персоналом и АХД Тимкина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности №133 от 01.01.2018г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для отопления и горячего водоснабжения до границы раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей объектов Абонента, а Абонент обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать полученную тепловую энергию на границе раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей согласно действующему тарифу, а также соблюдать согласованный в договоре режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы раздела зон ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Абонента устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. (Приложение № 1, которое является неотъемлемой частью договора).

1.3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента определяется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной или технической документацией, и согласуется сторонами на стадии подачи Абонентом заявки на заключение договора в соответствие с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации. Во всех остальных случаях величина тепловой нагрузки определяется в соответствии с ранее выданными техническими условиями. Суммарная расчётная величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента по видам нагрузок (отопление, горячая вода) является базовым показателем тепловой нагрузки. Договорной (ориентировочный) объем поставок тепловой энергии и теплоносителя для Абонента в разрезе месяцев отопительного периода отражается в Приложение № 2 к договору.

В случае внесения изменений в проектную документацию на объект Абонента, влекущих изменение (увеличение) указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, Абонент обязан незамедлительно в письменном виде сообщить об этом Теплоснабжающей организации.

1.4. Параметры качества теплоснабжения (характеристики теплоснабжения и термодинамические параметры теплоносителя), обеспечиваемые Теплоснабжающей организации на границе раздела зон ответственности, определяются в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

1.5. Режим потребления тепловой энергии (процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем следующих обязательных характеристик этого процесса) определяется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

1.6. Объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам Теплоснабжающей организации и приобретению Абонентом в разрезе месяцев отопительного сезона и суммарно по календарному году, определены в Приложении № 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. На границе эксплуатационной ответственности (в точке поставки):

Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

Параметры качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха определены в (Приложении № 4) к настоящему договору.

2.1.2. Проводить по просьбе Абонента изменение договорных величин потребления тепловой энергии в пределах, определенных на основании нагрузок, указанных в проектной документации, утвержденной в установленном порядке (в том числе по причине выполнения Абонентом энергосберегающих мероприятий, направленных на экономию тепловой энергии), при заблаговременной подаче заявки в срок до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка Абоненту тепловой энергии по изменённой нагрузке. Пересмотр тепловых нагрузок осуществляется в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.1.3. Оперативно извещать Абонента в случае:

- нарушений, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, их причине и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения;

- неисправностей оборудования, тепловых сетей, находящихся на территории Теплоснабжающей организации, и обеспечивающих его надежное теплоснабжение.

2.1.4. Уведомлять Абонента о началах и сроках перерывов в подаче тепловой энергии и горячей воды за 10 дней при производстве плановых ремонтов.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Ограничивать и прекращать отпуск тепловой энергии и горячей воды с соблюдением установленного порядка, в следующих случаях:

а) в случае невыполнения Абонентом своих обязательств по оплате тепловой энергии;

б) в случае нарушения Абонентом условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

в) для проведения Теплоснабжающей организации плановых ремонтных работ на своих тепловых сетях с предварительным предупреждением Абонента об отключении за 10 дней;

г) в случае потребления тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения;

д) в случае потребления тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения;

е) в случае потребления тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления;

ж) в случае потребления тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Абонентом;

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению и/или ликвидации аварии производить ограничение отпуска теплоэнергии с немедленным уведомлением Абонента.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Оплачивать потребленную тепловую энергию, а также осуществлять иные платежи по настоящему договору.

3.1.2. Не допускать присоединения к тепловой сети потребителей тепловой энергии (субабонентов) без согласования с Теплоснабжающей организацией, а также реконструкции или замены устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя, изменяющих величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента без внесения соответствующих изменений в проектную документацию на объекты Абонента.

3.1.3. В целях осуществления оперативной ликвидации возникающих аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, с уведомлением телефонограммой за 1 час.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. Данная проверка Абонента может осуществляться не чаще чем один раз в квартал, за исключением случаев несоблюдения режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учёта, которые проводятся в любое время.

3.1.5. Для целей обеспечения своевременного резервирования мощности представлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии с помесячной разбивкой на будущий год не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Абонента принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 мая текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующий календарный год.

3.1.6. В течение срока, установленного законодательством с момента принятия уполномоченным органом Абонента решения либо Арбитражным судом судебного акта о реорганизации (ликвидации) Абонента, письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о предстоящей реорганизации (ликвидации).

3.1.7. Обеспечить на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон соблюдение обязательных характеристик процесса потребления тепловой энергии (теплоносителя), в том числе параметры качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами.

3.1.8. Эксплуатировать теплопотребляющие установки с соблюдением нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора. Параметры качественного регулирования теплоснабжения определены в Приложении № 4 к настоящему договору.

3.1.9. Выполнять подготовку теплопотребляющих установок к осенне-зимнему периоду (ОЗП) со сдачей контрольных этапов по акту представителю теплоснабжающей организации.

3.1.10. Выполнять в срок предписания Теплоснабжающей организации в части подготовки и эксплуатации теплопотребляющих установок, выдерживания режима потребления тепла, в том числе по установке дроссельных шайб (диафрагм) с целью стабилизации гидравлического режима работы теплопотребляющих установок Абонента.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Теплоснабжающей организации для проведения неотложных работ при условии, что такое отключение не приведет к изменению режима поставок тепловой энергии иным потребителям.

3.2.2. Получить от Теплоснабжающей организации разъяснение вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчётов за них.

3.2.3. Вносить в течение срока действия договора предложения по изменению определенного настоящим договором количества тепловой энергии, величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента в порядке и в сроки, установленные договором и с соблюдением установленного порядка.

3.2.4. Присоединять и/или подключать к своим тепловым сетям субабонентов с письменного разрешения Теплоснабжающей организации, а также теплопотребляющие установки с соблюдением установленного порядка подключения.

4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых по настоящему договору подлежит коммерческому учету.

4.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, установленными в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон.

4.3. Абонент несет ответственность за сохранность установленных в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) Сторон, приборов учета, автоматики и гарантирует их нормальную работу. Абонент обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

4.4. Показания приборов учета Абонента ежесуточно, в одно и то же время фиксируются Абонентом в журналах установленной формы. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Абонент по требованию Теплоснабжающей организации обязан представлять Теплоснабжающей организации копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.5. Абонент самостоятельно снимает показания прибора учета до 25 числа месяца (за исключением декабря, в котором показания приборов учета снимаются по 28 число включительно) и в течение этого дня передает данную информацию с предоставлением акта Теплоснабжающей организации. При непредставлении сведений о количестве потребленной тепловой энергии Теплоснабжающая организация самостоятельно составляет акт потребления тепловой энергии, и количество потребленной тепловой энергии определяется по расчету согласно Приложению № 2, № 3 к настоящему договору.

4.6. Нарушение требований эксплуатации приборов учета, установленных Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013), приравнивается к выходу из строя приборов (узла) учета тепловой энергии потребителя и влечёт за собой перерасчёт количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (Приказ Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр). Время выхода из строя приборов (узла) учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Теплоснабжающую организацию и оформляется Протоколом.

Абонент обязан сообщить Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя.

4.7. Если по истечении 15 (пятнадцати) суток работоспособность приборов учета не будет восстановлена, количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложений № 2, № 3 к настоящему договору.

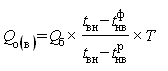
4.8. При выходе из строя хотя бы одного из приборов узла учета Абонент в течение 3 (трех) суток уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию.

При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы приборов (узла) учета и о выходе его из строя положения п.4.7. настоящего договора не применяются, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки и количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложении № 2 к настоящему договору.

4.9. После истечения срока действия поверки хотя бы одного из приборов узла учета узел учета считается вышедшим из строя, а показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Теплоснабжающей организации и Абонентом. При этом количество потребленной тепловой энергии определяется на основании Приложении № 2 к настоящему договору.

4.10. При отсутствии приборов учета, а также в случае отсутствии Акта допуска в эксплуатацию приборов учета, количество отпускаемой тепловой энергии Абоненту рассчитывается Теплоснабжающей организацией на основании Приложении № 2 к настоящему договору.

4.11. Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление расчетным путем осуществляется по формуле:



где:

Описание: C:\Documents and Settings\Денис\Рабочий стол\теп нагрузка.png- базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре, Гкал/ч;

Описание: C:\Documents and Settings\Денис\Рабочий стол\1.png- расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

Описание: C:\Documents and Settings\Денис\Рабочий стол\2.png - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

Описание: C:\Documents and Settings\Денис\Рабочий стол\3.png- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

Т - время отчетного периода, час.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифу, установленному решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Тариф отпускаемой тепловой энергии по состоянию на момент заключения договора с 01.12.2017 г. по 31.12.2017 г. составляет 1533 руб. 23 коп. за 1 Гкал без учета НДС (согласно Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №395 от 20.11.2017 г.)

Тариф отпускаемой тепловой энергии с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. составляет 1533 руб. 23 коп. за 1 Гкал без учета НДС (согласно Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №753 от 19.12.2017 г.)

Тариф отпускаемой тепловой энергии с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. составляет 1717 руб. 22 коп. за 1 Гкал без учета НДС (согласно Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №753 от 19.12.2017 г.)

5.3.Изменение тарифа в период действия договора не требует его переоформления. Решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов являются основанием для изменения Теплоснабжающей организацией тарифа в одностороннем порядке со дня, указанного в этих Решениях. Абонент извещается об изменении тарифов на теплоэнергию с момента опубликования соответствующей информации в средствах массовой информации. Изменение тарифов стороны оформляют путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

5.4. Сумма настоящего договора согласно приложению № 3 составляет ориентировочно 910 836 руб. 81 коп. (Девятьсот десять тысяч восемьсот тридцать шесть руб. 81 коп.), в том числе НДС 138 941 руб. 21 коп.

5.5.Расчеты по настоящему договору осуществляются в следующем порядке:

- в течение 15 дней после получения счетов-фактур и подписания актов выполненных работ.

5.6. Счета-фактуры и акты выполненных работ за расчетный период Абонент получает у

Теплоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Акт выполненных работ в течение 7 дней после получения подписывается Абонентом и возвращается Теплоснабжающей организации, в случае не подписания акта и не представления его в течение 10 дней с мотивированным отказом от подписания, акт считается подписанным, работы принятыми.

5.7. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

5.8. Иные платежи, вытекающие из настоящего договора, оплачиваются Абонентом в течение 5 (пяти) дней от даты выставления платежных документов.

5.9.В случае, если при оплате тепловой энергии Абонентом в назначении платежа не будут указаны дата и номер счета-фактуры, то суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору, погашают задолженность (включая пени) с более ранним сроком образования вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.

5.10. Оплата за тепловую энергию осуществляется Абонентом денежными средствами на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Иные формы расчётов возможны только с письменного согласия Теплоснабжающей организации, оформленного надлежащим образом. Оплата тепловой энергии считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.11. Стороны обязуются регулярно проводить сверку взаиморасчетов. Предложение о финансовой сверке, поступившее от Теплоснабжающей организации с приложением Акта сверки, является обязательным для Абонента. Абонент, получив Акт сверки обязан в течение 5-ти рабочих дней его рассмотреть и подписать, либо направить письменно мотивированные возражения.

В случае, если Абонент в указанный срок не подпишет Акт сверки или не направит Теплоснабжающей организации письменно мотивированные возражения против его подписания, Акт сверки считается принятым Абонентом без разногласий в редакции Теплоснабжающей организации.

5.12. В случае, если Абонент не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети, то Абонентом вносится плата Теплоснабжающей организации за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в сроки, установленные настоящим договором для оплаты тепловой энергии.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности определяется в соответствии с дополнительным соглашением между сторонами, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в соответствии с установленным тарифом.

6. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ

ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ АБОНЕНТУ

6.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту может вводиться в следующих случаях:

неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

выявление фактов безконтрактного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

наличие обращения Абонента о введении ограничения;

6.2. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок Абонента от тепловой сети. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет Абонента на основании расчета затрат Теплоснабжающей организацией, но не может рассматриваться как новое подключение и не требует заключения нового договора о подключении к системе теплоснабжения, за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого Абоненту, по сравнению с объемом или температурой, определенными в договоре теплоснабжения, или фактической потребностью либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя Абоненту в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. Теплоснабжающая организация освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Абонентом своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

6.3.При невыполнении Абонентом действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствии технической возможности введения частичного ограничения силами Теплоснабжающей организации Абонент обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления.

6.5.Если Абонент отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, Теплоснабжающая организация составляет соответствующий акт. В акте об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам Абонента указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные потребителем, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Акт составляется в день, когда Теплоснабжающая организация получила отказ в доступе к теплопотребляющим установкам Абонента, и подписывается уполномоченными представителями Абонента и Теплоснабжающей организации. В случае отказа Абонента от подписания указанного акта Теплоснабжающая организация отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа Абонента подписать акт.

6.6.В случае невыполнения Абонентом действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления Теплоснабжающая организация вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

6.7.Абонент несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

6.8.В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Абонента самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках Абонента в присутствии его представителя. Порядок проведения таких переключений определяется договором теплоснабжения.

6.9. В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

6.10. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту Теплоснабжающая организация предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа.

6.11. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, с предупреждением об этом Абонента за сутки до введения указанного ограничения путем направления письма, телефонограммы, факсограммы и т.п. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

6.12. Теплоснабжающая организация имеет право осуществить в присутствии представителей Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Абоненту, если Теплоснабжающая организация не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя.

Подача тепловой энергии возобновляется после погашения задолженности в полном объеме и оплаты услуг по подключению, согласно калькуляции Теплоснабжающей организации.

6.13. После возобновления подачи теплоэнергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

6.14. Теплоснабжающей организации при выявлении им факта безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя составляется акт о выявлении безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя. В указанном акте отражаются сведения о Абоненте или об ином лице, осуществивших безконтрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого безконтрактного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Абонента или иного лица, осуществивших безконтрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать Абонент или иное лицо, осуществившие безконтрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Абонента или иного лица, осуществивших безконтрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

6.15. Расчет объема безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных Абонентом или иным лицом, осуществившими безконтрактное потребление тепловой энергии, теплоносителя. Объем безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

6.16. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и подлежит оплате Абонентом в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Абонентом тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате безконтрактного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Абонента убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя. Сторона, допустившая подобное нарушение, обязана возместить другой стороне нанесенный такими действиями ущерб.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, Теплоснабжающая организация вправе начислить Абоненту пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от неоплаченной суммы обязательства за каждый день просрочки платежа до даты исполнения обязательства по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Абонент обязан оплатить неустойку на основании выставленного Теплоснабжающей организацией счета, не позднее 10 (десяти) дней после его выставления.

7.3. Уплата неустойки не освобождает Абонента от лежащих на нем обязательств по настоящему договору, и устранения нарушений.

7.4. В случае нарушения Теплоснабжающей организации порядка приостановления, прекращения исполнения обязательств по настоящему договору Теплоснабжающая организация обязана возместить Абоненту возникшие в результате данного нарушения документально подтвержденные убытки в соответствии с гражданским законодательством.

7.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за качество тепловой энергии в случаях нарушения Абонентом режима потребления тепловой энергии, в том числе нарушения условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.6. Уполномоченные должностные лица сторон, ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации:

Со стороны Абонента – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Со стороны Теплоснабжающей организации–главный инженер Нигаматьянов Ильгиз Фидисович

Телефон: 5-47-56.

7.7. Каждая из сторон удостоверяет правильность указанных реквизитов. В случае изменения реквизитов любой из сторон, стороны в течение 5-ти дней обязуются письменно уведомить другую сторону.

Каждая из сторон несет ответственность за убытки, причиненные ей или другой стороне по договору в связи с не уведомлением или несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов и объёмов потребления тепловой энергии.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

7.9. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, пожары, аварии, постановления и распоряжения органов государственной власти и управления.

7.10. Все отношения, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свои действия на отношения сторон, возникшие с «01» декабря 2017 года и действует по «31» декабря 2018 года включительно. Окончание срока действия договора не влечёт за собой аннулирования Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, потреблённой ранее срока завершения действия договора.

8.2.Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

8.3.В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

8.4. Все изменения и дополнения к договору должны быть подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, связанные с его заключением, изменением, неисполнением или ненадлежащим исполнением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Респ. Башкортостан.

8.7. Прекращение действия данного договора не означает прекращение обязательств по расчётам до полного погашения дебиторской задолженности.

8.8.Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Теплоснабжающей организации», другой - у «Абонента» Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация | Абонент |
| АО «Башкоммунэнерго»  Юр. Адрес:  450005, г. Уфа, ул. 50 лет Октября,11/2  От поставщика  Янаульский филиал  АО «Башкоммунэнерго»  Адрес: г. Янаул, ул. Советская д.21а  ИНН 0278105091 КПП 027143001  ОКАТО 80460000000  ОКТМО 806591001  Р/с 40702810962100000255  К/с 30101810200000000934  В Отделении - НБ Республика Башкортостан  БИК 048073934  Дополнительный офис Башкирского РФ АО  «Россельхозбанк» №3349/62/10  Элек. почта: yantepenergo@bk.ru  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н. Беспалова | ПАО «Башинформсвязь»  Юридический адрес:  450077, Республика Башкортостан  г. Уфа, ул. Ленина д.30  Почтовый адрес:  452680, Республика Башкортостан,  г. Янаул, ул. Худайбердина д.5  ИНН 0274018377  КПП 025250001  ОКПО 01150144  ОГРН 1020202561686  БИК 044030861  ОКТМО 80613101  ОАО АБ «Россия»  Р/с 40702810900000005674  К/с 30101810800000000861  В Северо- Западном Главном Управлении  Банка России  Заместитель генерального директора по управлению персоналом и АХД:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.С. Тимкин |
|  |  |
|  |  |
|  |  |